

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΥΠ. ΑΡ. (49) Ι.Τ. 2025

Α.Π. 356/26.3.25

Στην Αθήνα, σήμερα 19 Μαρτίου 2025 οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

α) **Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, που εδρεύει στο Ζάππειο Μέγαρο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Γεώργιο Παπαναστασίου και στο εξής θα αποκαλείται «Η Ε.Ο. & Κ.», Α.Φ.Μ. 090002420 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και**

β) Η εταιρεία DRNS Show Experience IKE που εδρεύει Κυθηρίων 90, Άλιμος 17456, Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Σέργιο Γεώργιο τζιάνο και στο εξής θα αποκαλείται «Ο μισθωτής», Α.Φ.Μ. 802570694 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, από κοινού συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. 9/12-3-2025 απόφαση της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο.& Κ.) και τον αριθ. **1062842/1478/Β0011/22-6-07 (ΦΕΚ 1199/13-7-07/τ.β΄.)** κανονισμό, όπως αυτός ισχύει, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους **παραχωρεί έναντι μισθώματος στον μισθωτή την χρήση 200 τ.μ. εξωτερικού χώρου** στο πλάι του Ζαππείου Μεγάρου στις **27 ή 28 Μαρτίου 2025**, για την διεξαγωγή drone show, ως μέρος διεθνούς καμπάνιας της εταιρείας L'OREAL HELLAS Α.Ε. για το λανσάρισμα ενός νέου προϊόντος της Yves Saint Laurent Cosmetics, **με τους παρακάτω όρους:**

- 1) **α. Οι εγκαταστάσεις του μισθωτή στον εξωτερικό χώρο θα βρίσκονται στον χώρο σύμφωνα με το συνημμένο στο Συμφωνητικό σχεδιάγραμμα.**
β. η καθαριότητα του χώρου είναι ευθύνη του μισθωτή κατά την διάρκεια και μετά το πέρας της εκδήλωσης.

Για τυχόν απαίτηση συγγενικών και πνευματικών δικαιωμάτων από δημόσια εκτέλεση μουσικών συνθέσεων, εντός του Ζαππείου Μεγάρου και εξωτερικών χώρων εποπτείας του, επιβαρύνεται ο μισθωτής που διοργανώνει την εκδήλωση, ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει το αναλογούν ποσό στους αρμόδιους φορείς διαχείρισης συγγενικών και πνευματικών δικαιωμάτων σε τυχόν απαίτησή τους.

- 2) Η διάρκεια της χρήσης ορίζεται στις **27 ή 28 Μαρτίου 2025, δηλαδή ημέρα μία (1).**
- 3) Το μίσθωμα υπολογίζεται σύμφωνα με την κοινή απόφαση αριθ. 1080856/5380/Β0011/14-8-2009 (ΦΕΚ 1808/1-9-2009/τ.β΄.) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία αντικατέστησε το άρθρο 10 του κανονισμού παραχώρησης από την Ε.Ο.& Κ. των αιθουσών του Ζαππείου Μεγάρου και της Περιοχής αυτού και καθόρισε το μίσθωμα για τους εσωτερικούς χώρους του Ζαππείου Μεγάρου σε 3,20 ευρώ ανά τ.μ., για το Περιστύλιο του Ζαππείου Μεγάρου σε 4.800,00 ευρώ, για τις αίθουσες Νο 5 και 14 σε 1.600,00 ευρώ και για τον εξωτερικό χώρο σε 1,90 ευρώ ημερησίως.

Στην περίπτωση καθιέρωσης από τους οργανωτές εισιτηρίου εισόδου, σύμφωνα με οριζόμενες από το νόμο διατυπώσεις, η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων δικαιούται ποσοστό 10% πάνω στην προ ΦΠΑ τιμή κάθε

εισιτηρίου. Οι οργανωτές καταθέτουν το οφειλόμενο συνολικό ποσό, αμέσως μετά τη λήξη της έκθεσης, στο λογαριασμό της Ε.Ο. & Κ., στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και προσκομίζουν τη σχετική απόδειξη στη Γραμματεία της Ε.Ο. & Κ.

Από τους διοργανωτές θα παραδίδεται στην Ε.Ο. & Κ. έγγραφη βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. για τον συνολικό αριθμό των διατεθέντων εισιτηρίων. Η Ε.Ο. & Κ. έχει το δικαίωμα να ελέγχει διαρκώς, με όργανά της, τον αριθμό των εισιτηρίων που διατίθενται στην έκθεση (άρθρο 4).

Για την έκδοση των εισιτηρίων οι οργανωτές οφείλουν να κάνουν χρήση ταμειακών μηχανών ώστε μετά το πέρας της εκδήλωσης να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος από την Ε.Ο. & Κ.

4) Οι χώροι που παραχωρούνται, θα παραδοθούν στον μισθωτή με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, στο οποίο βεβαιώνεται ότι αυτός έλαβε πλήρη γνώση της καλής κατάστασης των χώρων, καθώς και ότι αυτοί είναι απολύτως κατάλληλοι για τη χρήση που συμφωνείται. Η Ε.Ο. & Κ. δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιές του οργανωτή, κατά τον χρόνο της παραχώρησης από οποιαδήποτε αιτία (πυρκαϊά, κλοπή κ.λ.π.) (άρθρο 6).

5) **Η δαπάνη που απαιτείται για τη χρήση του παραχωρημένου χώρου, προσδιορίζεται σε ευρώ τριακοσίων ογδόντα (380,00 €), βαρύνει τον μισθωτή και προκαταβάλλεται. Για τον παραχωρούμενο εξωτερικό χώρο, το αντίτιμο της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, καταβάλλεται αμέσως μετά τη λήξη της εκδήλωσης από τον οργανωτή απ' ευθείας στη ΔΕΗ, προσκομίζοντας στην Ε.Ο. & Κ. τη σχετική απόδειξη κατάθεσης. Εκτός από τον γενικό φωτισμό, μπορεί να παρέχεται με χρέωση του οργανωτή και πρόσθετη ηλεκτρική ενέργεια, για τον φωτισμό των περιπτέρων ή άλλη χρήση, μετά από έγκριση της Ε.Ο. & Κ.**

6) Η χρήση των παραχωρούμενων χώρων επανέρχεται στην Ε.Ο. & Κ. αμέσως μετά τη λήξη του χρονικού διαστήματος για το οποίο παραδόθηκαν και η ευθύνη για την επανόρθωση των τυχόν ζημιών που προήλθαν από ασυνήθη χρήση, βαρύνει τον μισθωτή που το χρησιμοποίησε. Το ύψος της ζημιάς που τυχόν προκλήθηκε από τον μισθωτή προσδιορίζεται με πράξη του Δ.Σ. της Ε.Ο. & Κ. μετά από εισήγηση του επιμελητή του Ζαπείου Μεγάρου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για κάθε μέρα καθυστέρησης απόδοσης των χώρων για οποιαδήποτε αιτία, χωρίς να εξαιρείται και η ανώτερη βία, να καταβάλει ως αποζημίωση, λόγω ποινικής ρήτρας, το διπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος, μη αποκλειόμενης και τυχόν άλλης περαιτέρω αποζημίωσης στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε αποζημίωση που τυχόν οφείλεται σε άλλους μισθωτές της Ε.Ο. & Κ. που υπέστησαν ζημιά από την καθυστέρηση παράδοσης των χώρων (άρθρο 18). Σε περίπτωση κατάληψης από τον μισθωτή περισσότερου χώρου από αυτόν που του εκμισθώθηκε ή τοποθέτησης κατασκευασμάτων χωρίς προηγούμενη έγκριση της Ε.Ο. & Κ., πρόσθετα από την αποζημίωση λόγω αυθαίρετης χρήσης, οφείλεται ως ποινική ρήτρα το διπλάσιο της αποζημίωσης αυτής. Σιωπηρή αναμίσθωση ή οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης αποκλείεται χωρίς απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ο. & Κ. που θα ληφθεί προ της λήξης της σύμβασης.

7) Το μίσθωμα για την παραχώρηση των χώρων του Ζαπείου Μεγάρου, που δικαιούται η εκμισθώτρια Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. & Κ.) ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 380,00 .

Δηλαδή: Εξωτ. Χώρος 200 τ.μ. X 1,90 € X 1 ημέρα = **380,00 €**

ψηφιακό τέλος συναλλαγής $\psi\tau\sigma$ 3,6% = 13,68 €

και συνολικά η Ε.Ο.& Κ. θα εισπράξει το ποσό των ευρώ **τριακοσίων ογδόντα (380,00 €)**, το οποίο θα κατατεθεί από το μισθωτή στον ειδικό λογαριασμό της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο.& Κ.) **αριθ. 040-485025-48 - IBAN GR75 0110 0400 0000 0404 8502 548**, που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κατάστημα Κεντρικό - Αιόλου 86), το αργότερο **δέκα (10) ημέρες πριν** την παράδοση των εκμισθούμενων χώρων και η σχετική απόδειξη θα κατατεθεί από αυτόν στην αρμόδια υπηρεσία της Ε.Ο.&Κ. . Στον λογαριασμό αυτό θα κατατίθεται από τον μισθωτή και κάθε άλλη, από οποιαδήποτε αιτία οφειλή του προς την Ε.Ο.&Κ και η σχετική απόδειξη θα παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία της Ε.Ο.& Κ. **Τυχόν έξοδα μεταφοράς βαρύνουν τον μισθωτή.**

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% επί του μισθώματος δηλαδή ποσό 13,68 € βαρύνει τον μισθωτή και υποβάλλεται ψηφιακά στο myAADE.gov.gr από αυτόν έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από την ημερομηνία της κατάθεσης του μισθώματος.

- 8) Το παραπάνω μίσθωμα, εφ' όσον έχει υπογραφεί το μισθωτήριο, οφείλεται στην Ε.Ο. & Κ και στην περίπτωση που ήθελε ματαιωθεί, χωρίς υπαιτιότητα αυτής, η τέλεση κατά τον οριζόμενο στο μισθωτήριο χρόνο της έκθεσης – εκδήλωσης. Η Ε.Ο. & Κ δύναται να δεχθεί, με αιτιολογημένη απόφασή της, αίτημα για μετάθεση του συμφωνημένου χρόνου τέλεσης της έκθεσης–εκδήλωσης εφ' όσον αυτό δεν συνεπάγεται ζημία της λόγω μεταβολής του προγραμματισμού της. (άρθρο 9 του Κανονισμού).
- 9) Κάθε απαίτηση της Ε.Ο.& Κ. που πηγάζει από τους όρους του παρόντος συμφωνητικού, σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή,, βεβαιώνεται στην ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (άρθρ. 3 παρ.3 Ν. 2386/1996), με πράξη του Δ.Σ. της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο.& Κ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου "Περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων" .
- 10) Οι ώρες ανοίγματος και κλεισίματος των παραχωρουμένων χώρων ορίζονται στις 7.00 π.μ. και στις 11.00 μ.μ. , αντίστοιχα.
- 11) Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων κάθε είδους στα προπύλαια, στους προθαλάμους και στο Περιστύλιο του Ζαπείου Μεγάρου, όπως και στις γύρω από αυτό εκτάσεις του Ζαπείου Κήπου, χωρίς ειδική άδεια της Ε.Ο.& Κ. (άρθρο 14). **Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών υλών, κροτίδων και πυροτεχνημάτων, εντός και εκτός του Ζαπείου Μεγάρου.**
- 12) Ο μισθωτής δεν δύναται να εγείρει αξιώσεις λόγω ταυτόχρονης διενέργειας εκδηλώσεων στο Ζάππειο Μέγαρο και στον περιβάλλοντα αυτού χώρο, εφόσον αυτές δεν παρεμποδίζουν την ομαλή διεξαγωγή της εκδήλωσής του.
- 13) Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην έκδοση κάθε απαιτούμενης για τη διενέργεια της εκδήλωσης, για την οποία προβαίνει στην παρούσα βραχυχρόνια μίσθωση, άδειας ή πιστοποιητικού, από οιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική αρχή ή εν γένει κρατικό φορέα **και να την υποβάλει στην Ε.Ο. & Κ., δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της εκδήλωσης.** Τυχόν

μη υποβολή της ως άνω άδειας, συνεπεία της μη έκδοσης των ανωτέρω εγγράφων, συνεπάγεται ματαίωση της μίσθωσης, η δε δαπάνη της μίσθωσης στην περίπτωση αυτή, θα βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο τον μισθωτή, μη δικαιούμενου να εγείρει αξιώσεις κατά της Ε.Ο. & Κ., η τελευταία όμως δικαιούται να ζητήσει από τον μισθωτή και την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που θα υποστεί από την αιτία αυτή.

- 14) Η εισαγωγή και η εξαγωγή των εκθεμάτων και παντός άλλου είδους θα διενεργείται από την βόρεια είσοδο του Ζαπείου Μεγάρου και θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα τεχνικά μέσα για την αποφυγή οποιασδήποτε φθοράς στα δάπεδα, τις κολώνες και τους τοίχους του κτηρίου (άρθρο 13).
- 15) Για την τήρηση των όρων του παρόντος και για την εξασφάλιση κάθε γενικά νόμιμης αξίωσης της Ε.Ο. & Κ. που απορρέει από τη μισθωτική σύμβαση, κατατέθηκε η αριθ. εγγυητική επιστολή της..... για ποσό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μισθώματος δηλαδή **ευρώ - -**. Η σύμφωνα με τα παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την ακριβή εκπλήρωση των όρων του παρόντος μισθωτηρίου και την ολοσχερή εξόφληση των οφειλομένων ποσών από αυτόν (άρθρο 8).
- 16) Ο ηλεκτρολόγος, χειριστής των μηχανημάτων κ.λ.π. που θα προσληφθεί ενδεχόμενα από τον μισθωτή, πρέπει να είναι ειδικευμένος, να διαθέτει την κατάλληλη άδεια σύμφωνα με τον νόμο και να γνωστοποιείται στην Ε.Ο. & Κ. Οι δε εγκαταστάσεις να τυγχάνουν της έγκρισης του ηλεκτρολόγου της Ε.Ο. & Κ. (άρθρο 16).
 - 17)) **«υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης, οι οποίοι είναι υπόχρεοι για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής. Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτόν και την οικονομική αξία τους. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται εντός της ίδιας προθεσμίας.»**
- 18) Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της απόφασης αυτής, καθώς και του σχετικού συμφωνητικού συνεπάγεται αφ' ενός την άμεση αποβολή, κατά τις κείμενες διατάξεις, του μισθωτή από τους χώρους που του παραχωρήθηκαν και αφ' ετέρου την επιβολή, με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Ο. & Κ., προστίμου ίσου με το 1/10 του συνολικού μισθώματος.
- 19) Ο μισθωτής επίσης έλαβε γνώση και της υπ. αρ. 1062842/1478/Β0011/22-6-07(ΦΕΚ 1199/13-7-07/τ.β'.) κοινής υπουργικής απόφασης περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ισχύοντος Κανονισμού της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. & Κ.), οι διατάξεις του οποίου υπερισχύουν σε περίπτωση ασυμφωνίας με τους όρους του παρόντος συμφωνητικού.
- 20) Οποιοσδήποτε διαφορές προκύψουν από την εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης θα επιλύονται στα Δικαστήρια Αθηνών.

Το παρόν συμφωνητικό αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, συντάχθηκε σε δύο αντίγραφα και έλαβε ένα, κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους.

Οι Συμβαλλόμενοι

Για την Επιτροπή Ολυπίων
και Κληροδοτημάτων

Για την DRNS Show Experience

Παπαναστασίου Γεώργιος
Πρόεδρος

Σέργιος Γεώργιος Τζιάνος