

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Θέμα: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Δομή προσωρινής Φιλοξενίας του άρθρου 8 του Ν. 4375/2016 στη θέση «Βάστρια» της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης και Δημοτικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής του Δήμου Δυτικής Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου»**

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά το έργο «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, Δομών και Διακριτών χώρων του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 στην θέση "Βάστρια" (Πλάτη), Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης & Δ.Ε. Αγ. Παρασκευής του Δήμου Δυτικής Λέσβου». Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί σε τμήμα εμβαδού 240.100 τμ., από το συνολικό εμβαδό γηπέδου 298.191,002 τ.μ, το οποίο και αδειοδοτείται.

Η περιοχή χωροθέτησης της δομής βρίσκεται εκτός ευαίσθητων περιοχών προστασίας της φύσης **αλλά σε περιοχή γειννίασης** με την περιοχή SPA: GR4110011 "Όρος Όλυμπος Λέσβου" **και εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) 'Άγιος Χαράλαμπος'.**

Η έκταση που θα αναπτυχθεί η δομή, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 756/5-3-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, είναι εντός του ΣΧΟΟΑΠ, ΔΕ Λ. Θερμής Δήμου Λέσβου, που έχει εγκριθεί με την απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αριθμό 33227/2018 (ΦΕΚ ΑΑΠ 140 /2.07.2018). Σύμφωνα με το ανωτέρω ΣΧΟΟΑΠ το γήπεδο είναι εκτός Natura 2000, τμήμα του εντός περιοχής που χαρακτηρίζεται ως καταφύγιο Άγριας Ζωής (ν. 3937/2011), τμήμα του γηπέδου εμπίπτει σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ1-Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις και τμήμα του γηπέδου εμπίπτει στη Β2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και συγκεκριμένα σε Β2δ. Π.Ε.Π.Δ.3: Απλή αγροτική γη γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Ο πλησιέστερος οικισμός (σε ευθεία γραμμή) από το γήπεδο της δομής είναι ο οικισμός των Νεων Κυδωνίων στα 4,5 χλ

Συνοδά έργα αποτελούν α) η ανόρυξη υδρογεώτρησης για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης της δομής και β) η διάνοιξη και αναβάθμιση της δασικής οδοποιίας για την πρόσβαση στην δομή.

Η εγκατάσταση θα περιβληθεί από περιμετρική οδό πλάτους 6 μέτρων με ασφαλτοστρωμένο δρόμο με περίφραξη. Η Δομή θα αναπτυχθεί σε έκταση 240.100 m<sup>2</sup> τα κτίρια θα καταλαμβάνουν 41.250 m<sup>2</sup> περίπου (δόμηση), ενώ προβλέπονται και δώδεκα (12) μεταλλικά στέγαστρα των 300m<sup>2</sup> έκαστο, δύο (2) μεταλλικά στέγαστρα των 150m<sup>2</sup>, ένα (1) για πυροσβεστικά οχήματα 300m<sup>2</sup>, 4 γήπεδα και 4 παιδικές χαρές. Η ανάπτυξη θα γίνει σε διαφορετικά επίπεδα, τα οποία θα διαμορφωθούν με φυσικά πρανή, και σε ορισμένες περιπτώσεις με την κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης ανάλογα με τις απαιτήσεις της μελέτης εφαρμογής. Για επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων προβλέπεται ασφαλτοστρωμένος δρόμος. Σε κάθε επίπεδο θα υπάρχουν επιμέρους τμήματα με ξεχωριστές περιφράξεις και περιμετρικούς δρόμους Οι κτιριακές υποδομές θα είναι με φέροντα οργανισμό από δομικό χάλυβα και πλευρικά τοιχώματα από ενιαία μορφή θερμομονωτικών πάνελ. Για τα containers προβλέπεται η έδραση τους σε πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι ανάγκες υδροδότησης του έργου θα καλυφθούν από γεώτρηση βάθους 280m. Οι ετήσιες ανάγκες σε νερό του έργου δεν θα ξεπεράσουν τα 141.465 m<sup>3</sup>/έτος

Η πρόσβαση στην δομή θα γίνεται από τον υφιστάμενο αγροτικό δρόμο που οδηγεί στο ΧΥΤΑ Λέσβου και στην συνέχεια μέσω δασικής οδούς συνολικού μήκους 2.255 μ. Η δασική οδός συνδέει την δημόσια οδό πρόσβασης στον ΧΥΤΑ Λέσβου με την δομή. Το συνολικό μήκος της οδού από το σημείο σύνδεσης με την οδό προς ΧΥΤΑ μέχρι την είσοδο της δομής είναι 2.255 μ. Σε όλο το μήκος η οδός βρίσκεται εντός

περιοχής που ελέγχεται από την δασική νομοθεσία, σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του έτους 2021. Από την αρχή μέχρι την Χ.Θ. 1+750 η οδός βρίσκεται εντός υφιστάμενου δασικού δρόμου. Ο υφιστάμενος δρόμος έχει μέσο πλάτος 4,0 μ. Η νέα οδός έχει πλάτος καταστρώματος 7,50 . Επομένως απαιτείται μέση διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου κατά 3,50 μ. Σε ορισμένες θέσεις το εύρος της διαπλάτυνσης είναι μεγαλύτερο λόγω της κατασκευής της παράπλευρης τάφρου ομβρίων.

Στο βόρειο τμήμα του γηπέδου της δομής θα κατασκευαστεί και θα λειτουργεί τριτοβάθμια Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων , ικανής δυναμικότητας να καλύψει τον πληθυσμό της δομής και το προσωπικό.

## **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

### **1. Χρήσεις γης**

Η προτεινόμενη χωροθέτηση δεν προβλέπεται στο εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Λουτροπόλεως Θερμής (ΦΕΚ 140/ΑΑΠ/2-7-2018). Η χωροθέτηση της προτεινόμενης Δομής Μεταναστών δυναμικότητας 5.001 φιλοξενούμενων ατόμων αποτελεί μείζονος σημασίας παρέμβαση, που θα επηρεάσει σε μεγάλη ακτίνα τις χρήσεις γης της περιοχής, απαιτείται να ακολουθηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λουτρ. Θερμής, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (241 Α'). Για την τροποποίηση απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Κ.Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25.10.2017), καθώς η επέμβαση θεωρείται μείζονος σημασίας και θα επηρεάσει τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας σε ολόκληρη την περιοχή.

### **2.Περιοχές NATURA - KAZ**

Το κυρίως έργο στο ανατολικό όριο του και η οδός πρόσβασης από το σημείο έναρξης της μέχρι περίπου τον κόμβο διαχωρισμού της σε δύο κλάδους, αναπτύσσονται σχεδόν εφαιπτόμενα στα όρια της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR4110011 "Όρος Όλυμπος Λέσβου" και η περιοχή είναι σημαντικός αναπαραγωγικός τόπος ειδών της ορνιθοπανίδας μεταξύ άλλων του Μαυροπελαργού (*Ciconia nigra*) και του Πευκοτσοπανάκου (*Sitta Krueperi*). Αναφορικά με τον Μαυροπελαργό σημειώνεται ότι η Λέσβος αποτελεί το μοναδικό νησί του Αιγαίου στο οποίο φωλιάζει και αναπαράγεται. Συνολικά αναπαράγονται 6-8 ζευγάρια στο νησί, σύμφωνα με το Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Ζώων της Ελλάδας, και εκτιμάται ότι εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής αναπαράγεται ένα (1) ζευγάρι στο ρέμα του Αγ. Ιωάννη το οποίο βρίσκεται σε γεινίαση στο ανατολικό όριο της επί του θέματος δομή. Επιπρόσθετα, σε ότι αφορά τον Πευκοτσοπανάκο σημαντικός πληθυσμός του αναπαράγεται εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), ενώ η Λέσβος αποτελεί το μοναδικό μέρος στην Ευρώπη όπου το συγκεκριμένο είδος αναπαράγεται. Λόγω της εγγύτητας του εξεταζόμενου έργου στην προαναφερόμενη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura, η οποία συμπίπτει με το κεντρικό δασικό οικοσύστημα της Λέσβου, καθώς και της χωροθέτησης της εντός του οριοθετημένου Καταφυγίου Άγριας Ζωής, έχουμε την άποψη ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις ανωτέρω περιοχές και θεωρούμε ότι θα έπρεπε να υποβληθεί και **Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης ώστε να διασφαλιστεί η διατήρηση της ακεραιότητας της περιοχής.**

### **3.Ως προς τη γεώτρηση**

----Ο υπολογισμός της απαιτούμενης ποσότητας νερού, για τις υδρευτικές ανάγκες της δομής, γίνεται με αυθαίρετες παραδοχές και λόγω της μέτριας περατότητας των οφιολιθικών πετρωμάτων στα οποία θα ανορυχθεί η γεώτρηση και των υψηλών υδρευτικών αναγκών του προβλεπόμενου πληθυσμού της δομής δεν διασφαλίζεται η επάρκεια των αντλούμενων υδάτων για την κάλυψη των υδρευτικών αυτών αναγκών.

---Δεδομένου ότι βάσει σχεδίων και χαρτών προβλέπεται η εγκατάσταση δεξαμενής πόσιμου νερού, θα έπρεπε να διαστασιολογηθεί η δεξαμενή και να περιγραφεί στις αντίστοιχες μελέτες ο τρόπος επεξεργασίας και αποθήκευσης του πόσιμου νερού.

#### **4. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων**

Οι εδαφικές και γεωλογικές συνθήκες της περιοχής δεν επιτρέπουν την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων μέσω υπεδάφους διάθεσης καθώς τους χειμερινούς μήνες η περιοχή δεν έχει καθόλου απορροφητικότητα και όλα τα επεξεργασμένα λύματα θα καταλήγουν στον παρακείμενο χείμαρρο του Αγ. Ιωάννου που βρίσκεται εντός NATURA και εντός ΚΑΖ όπου η ρύπανση των υδατικών πόρων απαγορεύεται (παρ. 3 της υπ' αρ. 625/6276/πε/6-8-2009 (ΦΕΚ 387 Δ').

#### **5.Ενέργεια - ΑΠΕ**

Οι υψηλές ενεργειακές ανάγκες του πληθυσμού της δομής βάσει μελετών θα επιβαρύνουν το είδη επιβαρημένο υφιστάμενο εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη Βόρεια πλευρά της πόλης της Μυτιλήνης. Θα έπρεπε να προβλεφθεί η άμεση εγκατάσταση ΑΠΕ προ έναρξης λειτουργίας της δομής.

Μετά τα παραπάνω και το γεγονός ότι **η χωροθέτηση και κατασκευή της δομής, με πληθυσμό που θα τη κάνει να είναι ο μεγαλύτερος οικισμός της Λέσβου μετά τη Μυτιλήνη, εντός ΚΑΖ, σε επαφή με προστατευταία περιοχή του Δικτύου Natura 2000 και στο κέντρο του μεγαλύτερου Δάσους του Νησιού, έγινε με επιτάχυνση και απλοποίηση των διαδικασιών σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων της Λέσβου**

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Αρνητικά** για την έγκριση της μελέτης.

Ο προϊστάμενος  
της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΜΟΝΟΣ  
ΧΗΜΙΚΟΣ