

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

## ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

85/2017

ημερομηνία έγκρισης 25-07-2017.....  
ισχύει έως 24-07-2019.....

<b>Έργο:</b>	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΝΗΜΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ» ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ		
<b>Θέση έργου:</b>	Πόλη: ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	Οδός: ΠΑΤΡ/ΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΦΩΚΩΝ & ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ	
	Περιοχή:	Ο.Τ 295.: Άρθρο 42, ,παρ. 1, Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α'/156)	
<b>Κύριος έργου:</b>	Όνοματεπώνυμο: <b>ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΑΕΚ – ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.</b>	Α.Φ.Μ.	0900001933
		Δ.Ο.Υ.	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
	Όνοματεπώνυμο: <b>Ν. Στράτος</b>	Α.Φ.Μ.	Α.Φ.Μ.800515476
		Δ.Ο.Υ.	Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
<b>Κ.Α.Ε.Κ.:</b>	Άρθρο 42, ,παρ. 1, Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α'/156)		051051001001 & 051051001003
<b>αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης:</b>	13150/1049 / 20-07-2017		
<b>Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ/ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΕΜΠ</b>		
	Αριθμός Μητρώου: <b>115184</b>		
<b>Μελετητής διαγράμματος δόμησης:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ/ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.</b>		
	Αριθμός Μητρώου: <b>46498</b>		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ											
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
1		2		3		21		36		45	
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
477132.855	4209800.586	477265.902	4209753.685	477216.959	4209599.347	477171.242	4209571.034	477118.071	4209583.099	477066.551	4209591.501
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ						ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:					

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων.
- το άρθρο 42, του Ν. 4277/2014 ΦΕΚ-156Α
- την ανάγκη εφαρμογής της αρχής της συνεχούς λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης.

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.

Οι ελέγξαντες Μηχανικοί

Ο τμηματάρχης

Η Δ/ντρια ΔΑΟΚΑ

Άννα Σπυροπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αντωνοπούλου Νικολία  
Πολιτικός Μηχανικός

Νίκος Μπίας  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ντόρα Γαλάνη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	Άρθρο 42, παρ. 1, Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α'/156) >> >>
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	>> >> >> >>
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο: <b>ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΑΕΚ</b>	Ποσοστό: <b>100%</b>
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Όνοματεπώνυμο Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	Ποσοστό 8165/13-07-2017 Συμβ. Αθηνών Ευφροσύνη Σιμπούλου
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	940/14-07-2017 Νέας Φιλαδέλφειας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		29.121,61 τ.μ.
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	17.472,97 τ.μ.	13.230,43 τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	34.945,93 τ.μ.	29.505,78 τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	-	-
Εμβαδόν εξωστών:	-	-
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	11.648,65 τ.μ.	11.051,45 τ.μ.
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	14.313,22 τ.μ.
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	112,32 τ.μ.
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	192.202,63 κ.μ.	94.759,59 κ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:		
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	27,00 μ.	20,30 μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		4
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		180

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	
Δασική Υπηρεσία	ΥΠΕΚΑ/Ειδική Γραμματεία Δασών - Α.Π. 106800/348/20-3-2014	Βλέπε Συνημμένο Παράρτημα
ΚΕ.Σ.Α.	6/1/27.01.2017	
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτ.	Β' Ε.Π.Κ.Α. – Α.Π. 28985/17271/874/13-2-2014	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	1η Ε.Β.Α. – Α.Π. 28919/17237/900/10-2-2014	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/253503/24066/4096/12- 07-2017	
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Α.Π. :οικ.17282 ΑΔΑ: 7ΥΕΛ4653Π8-ΘΞΩ 1-4-2016 Α.Π. φακέλου συμμόρφωσης 32640 18-7-2017	
Υποσταθμός ρεύματος	ΔΕΔΔΗΕ/ΔΠΑ - Α.Π. 53450/13-8-2014	
Έγκριση Λειτουργικότητας από Γ.Γ.Α.	Α.Π. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ 12551/5-5-2014 ΥΠΠΟΑ 433047/28776/2420/553 / 17-01-2017 (με συνημμένη μια πλήρη σειρά θεωρημένων από τη Γ.Γ.Α. σχεδίων, όπως ο πίνακας)	
Έγκριση Υψομετρικής Μελέτης	ΔΟΥ/Οικ.3246/15-06-2017	

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	<b>85/2017</b>
ημερομηνία έγκρισης	<b>25-07-2017</b> .....
ισχύει έως	<b>24-07-2023</b> .....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		13150/1049 / 20-07-2017
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.	Αριθμός Μητρώου: 46498 - 12633
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Τ. ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – Α. ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ Π. ΜΗΧ.	Αριθμός Μητρώου: 1533 – 50333
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	Αριθμός Μητρώου: 2717
Την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ/ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.	Αριθμός Μητρώου 46498 - 12633
Την μελέτη ΚΕΝΑΚ συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	Αριθμός Μητρώου: 46498 - 2717
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΜΙΚΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Αριθμός Μητρώου: 106457
Γενικός επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ/ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Αριθμός Μητρώου: 46498
Επιβλέπων Η/Μ:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	Αριθμός Μητρώου: 2717
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ/ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Αριθμός Μητρώου: 46498

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
1		2		3		21		36		45	
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
477132.855	4209800.586	477265.902	4209753.685	477216.959	4209599.347	477171.242	4209571.034	477118.071	4209583.099	477066.551	4209591.501

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών.
- το άρθρο 42, του Ν. 4277/2014 ΦΕΚ-156Α
- την ανάγκη εφαρμογής της αρχής της συνεχούς λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης.

### ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ την άδεια δόμησης για το έργο.

Οι ελέξαντες Μηχανικοί

Ο τμηματάρχης

Η Δ/ντρια ΔΑΟΚΑ

Άννα Σπυροπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αντωνοπούλου Νικολία  
Πολιτικός Μηχανικός

Νίκος Μπίας  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ντόρα Γαλάνη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΝΗΜΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ «ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ» ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ				
ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ				
Μελετητές		Ποσό	Αριθμός παραστατικού	Ημερομηνία
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	ΑΜΟΙΒΗ	20.000,00	285715	14-08-2014
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	ΑΜΟΙΒΗ	45.000,00	ΤΙΜΟΛ 263	06-10-2014
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	ΑΜΟΙΒΗ	50.000,00	ΤΙΜΟΛ 14	24-07-2017
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	Φ.Ε.Μ	6.500,00	ΑΚ049821	15-10-2014
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	Φ.Ε.Μ	5.000,00	PX172052932389	25-07-2017
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	Ε.Μ.Π	1.996,80	0931563	15-10-2014
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	Ε.Μ.Π	512,00	144	24-07-2017
ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ	Ε.Μ.Π	241,36	53	25-07-2017
ΑΣΠΑ ΑΕ	ΑΜΟΙΒΗ	50.000,00	075263	01-04-2014
ΑΣΠΑ ΑΕ	ΑΜΟΙΒΗ	67.000,00	285718	14-08-2014
ΑΣΠΑ ΑΕ	Φ.Ε.Μ	6.700,00	581293370	28-08-2014
ΑΣΠΑ ΑΕ	Φ.Ε.Μ	2.300,00	573	25-07-2017
ΑΣΠΑ ΑΕ	Φ.Ε.Μ.	550,00	139020028	25-07-2017
ΑΣΠΑ ΑΕ	Ε.Μ.Π	961,84	2819073	28-08-2014
ΑΣΠΑ ΑΕ	Ε.Μ.Π	56,32	52	25-07-2017
ΑΣΠΑ ΑΕ	Ε.Μ.Π	600,99	35	25-07-2017
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	25.000,00	285705	01-04-2017
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	100.000,00	285717	04-08-2014
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	125.000,00	000802	24-07-2017
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Φ.Ε.Μ	2.500,00	581658252	29-08-2014
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Φ.Ε.Μ	10.000,00	581653372	29-08-2014
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Φ.Ε.Μ	12.500,00	572	25-07-2017
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Ε.Μ.Π	3.840,00	3839371	29-08-2014
ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Ε.Μ.Π	361,86	15	24-07-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	ΑΜΟΙΒΗ	20.000,00	178198	14-08-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	ΑΜΟΙΒΗ	25.000,00	135028	01-04-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	ΑΜΟΙΒΗ	45.000,00	48Α	24-07-2017
ΤΕΑΜ Μ-Η	Φ.Ε.Μ	2.000,00	91555763	29-08-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	Φ.Ε.Μ	2.500,00	86141223	29-08-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	Φ.Ε.Μ	4.500,00	571	25-07-2017
ΤΕΑΜ Μ-Η	Ε.Μ.Π	614,40	2978099	29-08-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	Ε.Μ.Π	768,00	2978098	29-08-2014
ΤΕΑΜ Μ-Η	Ε.Μ.Π	1752,40	105	24-07-2017
ΜΗΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ	1.000,00	0160703	30-09-2014
ΜΗΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ	1.000,00	000266764943	24-07-2017
ΜΗΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	Φ.Ε.Μ	40,00	1578	7-10-2014
ΜΗΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	Φ.Ε.Μ	40,00	1116	25-07-2017
ΜΗΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	Ε.Μ.Π	348,19	117	30-09-2014
ΜΗΧΑΗΛ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	Ε.Μ.Π	121,37	8871060	24-07-2017
	Ι.Κ.Α.	11.161,09	219 Α	25-07-2017
	ΚΗ' ΔΗΜΟΥ	31.988,06	2.887	25-07-2017
	ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ	26.992,52	1464828	24-07-2014
ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.	ΕΜΠ	1091,99	150	24-07-2017